

**TERMO CIRCULAR DE TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS  
- INCLUSIVE DE CRIANÇAS E DE ADOLESCENTES-  
A LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LGPD) OU LEI Nº 13.709**

A Lei Geral de Proteção de Dados, tem como objetivo regulamentar o uso de dados pessoais pelas pessoas jurídicas, de forma que as pessoas saibam como suas informações estão sendo coletadas e de que forma estão sendo utilizadas.

Este documento visa registrar a manifestação livre, informada e inequívoca pela qual os associados – titulares de dados e dependentes, bem como representantes legais, concordam com o tratamento de seus dos dados pessoais e de seus dependentes – criança e de adolescente – pela ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE FLAMBOYANT RESIDENCIAL, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados.

**1. Dos dados coletados**

Visando trazer transparência, são coletados os seguintes dados pessoais e pessoais sensíveis (consoante o disposto na LGPD no art. 6º, inciso I; art.7º, inciso II, V, VI; e art. 11 incisos II, alíneas 'a', 'd' e 'g'), **para fins de cadastramento, controle de entrada e saída, segurança interna dos moradores e visitantes, e demais casos que possam a surgir de acordo com situações cotidianas dos Condomínio e do Clube:**

- Dados pessoais dos moradores: nome, RG, CPF, data de nascimento, endereço, *E-mail*, telefone, sexo, filiação, estado civil, se tem ou não filhos, profissão, código de acesso ao condomínio, dados do veículo (placa, modelo, cor), naturalidade, nacionalidade e CNH.
- Dados sensíveis dos moradores: foto e biometria.
- Dados de criança e de adolescente: nome, CPF, RG parentesco, sexo, data de nascimento, nome dos pais, foto e biometria.
- Dados sensíveis de criança e de adolescente: foto e biometria

- Dados pessoais dos visitantes: nome, CPF, RG, CNH, filiação, sexo, nacionalidade, e-mail, telefone, endereço, grau de parentesco com titular e foto.
- Dados sensíveis dos visitantes: foto.

## 2. Do compartilhamento

É vedado à ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE FLAMBOYANT RESIDENCIAL utilizar todo e qualquer dado repassado pelo Titular de dados ou pelo seu representante legal – no caso de titular criança e de adolescente – para finalidade distinta das definidas pelas referidas bases legais acima descritas.

## 3. Do sigilo e da confidencialidade

A ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE FLAMBOYANT RESIDENCIAL se compromete a manter o sigilo e a confidencialidade de todas as informações, em especial os dados pessoais e os dados pessoais sensíveis, sendo vedado o repasse das informações a outras empresas ou pessoas, salvo aquelas decorrentes de obrigações legais ou para viabilizar o cumprimento do contrato.

Além disso, a ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE FLAMBOYANT RESIDENCIAL adotará técnicas e padrões razoáveis e disponíveis na ocasião do tratamento para guarda segura dos dados pessoais e dados pessoais sensíveis, em consonância com o disposto no art. 46 da LGPD.

## 4. Do direito do Titular de dados

4.1 Nos termos do art. 18 da LGPD, o titular dos dados pessoais tem direito a obter da parte contratante, a qualquer tempo e, mediante requisição simplificada, a confirmação da existência de tratamento, o acesso aos dados, a correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados, a anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com o disposto na lei; a portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço ou produto, mediante requisição expressa e observados os segredos comercial e industrial, de acordo com a regulamentação do órgão controlador; a eliminação dos dados pessoais tratados com o

consentimento do titular, exceto nas hipóteses previstas no art. 16 da LGPD; a informação das entidades públicas e privadas com as quais o controlador realizou uso compartilhado de dados; a informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e sobre as consequências da negativa; e a revogação do consentimento (quando houver tratamento de dados mediante termo de consentimento), nos termos do art. 8º, § 5º, da LGPD.

4.2 Nos casos em que o tratamento é realizado através do consentimento do Titular, o mesmo poderá ser revogado, a qualquer momento, mediante solicitação por escrito ao Encarregado de Proteção de Dados. Sendo que, nesses casos, o Controlador – leia-se ALPHAVILLE FLAMBOYANT – buscará pela exclusão em prazo razoável.

## **5. Do Tratamento dos dados**

5.1 O Titular de dados e o seu representante legal – no caso de Titular criança e adolescente - poderá solicitar à ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE FLAMBOYANT RESIDENCIAL, a qualquer momento, as informações supracitadas através de nosso site ou ouvidoria.

5.2 Em casos de impossibilidade de atendimento da solicitação, o Encarregado de Proteção de Dados informará ao titular, com fundamentação dos motivos.

5.3 A ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE FLAMBOYANT RESIDENCIAL fica obrigada a comunicar o CONTRATANTE, em até 48h (quarenta e oito horas), qualquer incidente de acessos não autorizados aos dados pessoais, situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito, bem como adotar as providências dispostas no art. 48 da LGPD, com a comunicação ao titular de dados e à Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD).

## **6. Do tratamento de dados de criança e de adolescentes**

6.1 Consoante o disposto na Lei 8.069/90, Estatuto da Criança e do Adolescente, criança é a pessoa com até 12 anos incompletos e adolescente é aquela entre 12 anos completos e 18 anos incompletos.

6.2 Além do disposto nos itens acima, acrescenta-se especificamente nos termos do art. 14 e ss da LGPD, que o tratamento dos dados pessoais de criança e de adolescente são realizados em seu melhor interesse, bem como visando proteção integral conforme disciplinado no ECA, Lei nº 8.069/90.

## 7. Da ciência do tratamento dos dados

Os condôminos, titulares dos dados, estão cientes e concordam que a ALPHAVILLE FLAMBOYANT tome decisões referentes ao tratamento de seus dados pessoais, bem como realize o tratamento de seus dados pessoais, envolvendo operações como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração; visando o funcionamento regular e o desenvolvimento das atividades do ALPHAVILLE FLAMBOYANT.

## 8. Da exclusão dos dados


A exclusão não ocorrerá caso os dados pessoais em questão sejam necessários para: cumprimento de obrigação legal ou regulatória, exercício regular de direitos em processo judicial, administrativo ou arbitral, auditoria e/ou solicitações de órgãos governamentais. Nesses casos, como nas demais bases legais que fundamentam o tratamento dos dados, o Titular será informado através de decisão fundamentada os motivos e consequências da possibilidade ou não dos dados serem excluídos.

Goiânia 02 de agosto de 2022.



**ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE FLAMBOYANT RESIDENCIAL**

**Cilmar J. de Oliveira**  
Diretor Presidente



**Cassio de Sousa Lima**  
Diretor Administrativo